

Presseinformation

Wohn- und Geschäftshauskomplex Forty4: Erfolgreiche Baufeldübergabe an den Hochbau

Berlin, 19. Dezember 2025 - Beim Neubau des Mixed-Use-Quartiers Forty 4 in Berlin-Friedrichshain beweist die PORR gleich in doppelter Hinsicht Kompetenz: Während der PORR Hochbau als Generalunternehmer agiert, sicherte sich der PORR Spezialtiefbau Region Ost in ARGE mit Meyer Erdbau den Baugrubenauftrag. Am 15. Oktober 2025 wurde das Baufeld während einer kleinen Feier in Anwesenheit aller Projektbeteiligten an den Hochbau übergeben.

Zukunftsarchitektur an der Mediaspree

„Die termingerechte Fertigstellung dieser großen und komplexen Baugrube innerhalb eines halben Jahres ist eine starke Leistung des Spezialtiefbau-Teams, die auch von der Bauherrin ausdrücklich gelobt wurde. Noch vor Jahresende werden die ersten Fundamente und Bodenplatten betoniert, und es wird im besten Sinne nichts mehr von der Baugrube zu sehen sein“, hebt Andreas Kimling, Regionalleiter Hochbau Ost, hervor.

Die Architektur des Forty4 interpretiert die traditionelle, urbane Blockrandbebauung modern und zeitgemäß. Unterschiedlich gestaltete Fassaden verleihen dem Ensemble in Berlin-Friedrichshain eine lebendige Anmutung. Zwei sechsgeschossige Bürohäuser bieten 21.300 m² flexibel nutzbare Arbeitswelten, ergänzt durch ein Design-Hotel und ein Apartment Gebäude. Nachhaltigkeit ist integraler Bestandteil des Konzepts. Für diesen ganzheitlichen Ansatz wurde das von der Projektentwicklung der L&L Immobilien GmbH geplante Forty4 mit dem DGNB-Vorzertifikat in Platin ausgezeichnet.

Wasserdichte Baugrube aus Spundwand und Bohrpfahlwand

Der Bautrog besteht aus einer dreiseitigen, 212 m langen, rückverankerten Spundwandeneinfassung und einer rund 1.000 Quadratmeter großen, überschnittenen Bohrpfahlwand. Zum Schutz gegen aufsteigendes Grundwasser wurde eine rund 3.500 m² große, wasserundurchlässige Dichtsohle im Düsenstrahlverfahren (DSV) hergestellt. Das Aussteifen der Bohrpfahlwand erfolgte über einen Kopfbalken sowie eine Konstruktion aus Totmannsteifen und Reaktionspfählen. Das im Trog verbleibende Restwasser wurde über eine Wasserhaltung kontrolliert abgeleitet.

Fotos:



Erfolgreiche Baufeldübergabe an den Hochbau © PORR



Beim Neubau des Mixed-Use-Quartiers Forty 4 in Berlin-Friedrichshain beweist die PORR gleich in doppelter Hinsicht Kompetenz. © PORR

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Strategie „Green and Lean“ forciert sie klimaneutrale Bauprojekte, smarte Technologien und Partnership-Modelle für eine ganzheitliche Zusammenarbeit. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Data Center, Government Services, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sarah Render

Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
T +49 89 71001-475
presse@porr.de

Udo Pauly

Leiter Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
+49 89 71001-213
presse@porr.de

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.